



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ ȘUICI
RO-117725, Șuici, str. Principală, nr.390, județ Argeș
Email: uams_suici@yahoo.com
CIF: 16047069

ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

23. FEB. 2026

4182

Nr. _____

Nr.223/05.02.2026

**Notă justificativă pentru schimbare denumire obiectiv de investiții
anul 2026**

Obiectivul de investiții „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion P+1*”, aprobat prin H.C.J. Argeș nr.136/25.03.2025, în valoare de 6.701.920,93 lei inclusiv TVA, se află în curs de executare prin contractul de lucrări nr.1541/06.08.2025, durata de execuție conform prevederilor contractuale fiind de 33 luni.

În anul 2025, s-a organizat procedura de licitație pentru proiectare tehnică și execuția lucrării, ambele la pachet, realizându-se proiectul tehnic, iar în luna decembrie au început lucrările la obiectivul de investiții „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion D+P+1E*”, sursa de finanțare fiind din Venituri Proprii.

La faza întocmire a documentației tehnice D.T.A.C., proiectantul a sesizat că există o neconcordanță între titlatura data de proiectant la faza de obținere Certificat de Urbanism și SF-Mixt, „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion P+1*” cu titlatura schimbată a proiectului dată în Avizul ISU Argeș: „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion P+1: corp C1- imobil D+P+E (Sd= 1.686,42 mp) și corp C2- imobil P (Sd = 31,81 mp)*”. Pentru a nu se face confuzie în numărul de nivele al clădirii Pavilion P+1, care face obiectul reabilitării, s-a decis ca titlatura să fie completată cu litera D și E numindu-se „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion D+P+1E*”.

Întrucât Primăria Comunei Șuici a refuzat eliberarea Autorizația de Construire, argumentând că s-a modificat tema de proiectare și s-a inclus și demisolul în proiect, după etapa de Certificat de Urbanism, deși în partea scrisă înaintată în documentație Primăriei se descriu că se vor face lucrări de reabilitare și la demisol, a fost necesară o clarificare de identitate (nume) al Proiectului și la faza de PT s-a agreat ca proiectul să poarte numele de „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion D+P+1E*”, pentru a se putea face recepția lucrării.

Pentru remedierea situației, la condiționarea Primăriei pentru emiterea Autorizației de Construire, U.A.M.S. Șuici a solicitat și obținut adrese de clarificare către entitățile care au emis avize/notificări la Certificatul de Urbanism din care să rezulte că titlatura indicată în avizele date este una și aceeași cu titlatura sub care s-a înaintat documentația pentru obținerea avizului, anume „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion P+1*”, iar noua denumire este intitulată „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion D+P+1E*” nu este considerată o altă investiție cu un alt conținut de proiectare, respectându-se documentația tehnică înaintată și vizată spre neschimbare.

Anexăm copii după adresele entităților care au fost de acord cu numirea „*Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion D+P+1E*”

Director,
Neacșa - Enăchescu Vasile

Director financiar – contabil,
Breza Maria



ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI SUICI
CONSILIUL LOCAL SUICI
E-mail: primarie@suici.cjarges.ro
Tel./fax 0248545155/, 0248545003
Nr.4512 din 27.11.2025

2025 2430 27
CĂTRE,
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ ȘUICI

Având în vedere Cererea d-voastră depusă și înregistrată la Primăria Șuici sub nr. 4507/27.11.2025 de eliberare a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PAVILION D+P+1E ” vă comunicăm următoarele :

Prin cererea d-voastră sub nr.2396/04.07.2024 de eliberare a certificatului de urbanism și documentația aferentă anexată pentru investiția „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PAVILION P+1 ” , s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.14 din 15.07.2024 cu obligativitatea prezentării avizelor de la Agenția Județeană Pentru Protecția Mediului Argeș, DSP Argeș și ISU Argeș.

Ulterior prin Cererea nr.2415 din 24.06.2025 ați solicitat prelungirea Certificatului de urbanism nr.14 din 15.07.2024 și ați obținut această prelungire cu valabilitate până la 15.07.2026 .

La prezentarea documentației pentru eliberarea autorizației de construire atașată cererii nr.4507/27.11.2025 , în urma analizei acestei documentații am constatat că sunt neconcordanțe între titulatura proiectului și lucrarea propriu-zisă care se execută.

Astfel avizele prezentate și Referatele de specialitate sunt pentru „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PAVILION P+1 ” iar documentația propriu-zisă aferentă eliberării autorizației de construire este pentru REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PAVILION D+P+1E ” ceea ce demonstrează că Tema de proiectare diferă intervenind elemente noi.

Astfel în aceasta situație conform Art.III alin.1 din O.U.G. nr.31/30.04.2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, soluția tehnică diferă față de situația inițială fiind necesar punerea în concordanță a tuturor documentelor respectiv a avizelor cu documentația prezentată pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru remedierea situației vă solicităm clarificarea conținutului avizelor depuse la dosar.

Cu stimă,



INSPECTOR,
APOSTU AURORA

SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

Mun. Curtea de Arges , strada Cuza Voda , nr.131 .

2025 2443
11 28

Catre U.A.M.S. Suici,

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr.2440 / 28.11.2025, subscrisa SC. GEMA PROIECT EXPERT SRL, mentionam ca obiectivul de investii cu titlul : "Reabilitare, modernizare si extindere Pavilion P+1", este una si aceeaasi cu obiectivul de investii mentionat in avizul ISU AG Nr.180/24/ISU-AG din 30.12.2024 si notificarea DSP, Nr.165/29.07.2025.

Mentionam ca beneficiarul Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Suici, nu a cerut dupa obtinerea C.U. si o alta tema de proiectare, fiind una si singura care a stat la baza contractului de proiectare la faza SF.mixt.

Lucrarile solicitate in tema de proiectare au fost in principal de reabilitare, modernizare si extindere a celor trei niveluri D, P, E ale cladirii „Pavilion P+1”, denumire avuta in inventarul U.A.M.S. Suici.

Intocmit:
Eugen Pristavu



Data:
28.11.2025

Directia de Sanatate Publica Arges

Compartiment SECBT

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
ARGES
INTRARE NR. 29440
IESIRE NR. 29440
ZI 02 LUNA 12 AN 2025

ROMANIA
UNITATEA DE ASISTENTA
MEDICO-SOCIALA SUICI
NR. 2469
DATA 2025-12-02

CATRE,

Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Suici

In atentia Conducerii,

Avand in vedere solicitarea d-voastra inregistrata la DSP Arges cu Nr.29385/28.11.2025, in legatura cu Notificarea de Asistenta de Specialitate Nr.165/29.07.2025, privind proiectul „Reabilitare, Modernizare si Extindere pavilion P+1”, va comunicam ca din documentatia depusa la momentul respectiv se prevedeau lucrari la parter, etaj si inclusiv demisol.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire suntem de acord ca titlul proiectului sa includa si demisolul respectiv, **„Reabilitare, Modernizare si Extindere pavilion D+P+1E”**.

Director Executiv,

Dr. Sorina Hontaru



Medic Primar Epidemiolog,

Dr. Maria Paun

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Cpt. PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ

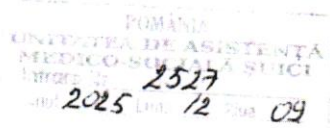
NESECRET

Nr.1218756 din

08.12.2025

Exemplar 1/2

Se transmite prin poșta



Către,

Unitatea de Asistență Medico-Socială Șuici
domnul Neacșa-Enăchescu Vasile

sat Șuici, comuna Șuici, str. Principală, nr. 390, județul Argeș
telefon 0248.545.015.

Stimate domnule **Neacșa-Enăchescu Vasile**, la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș cu nr. 1218756 din 04.12.2025, vă comunicăm faptul că **avizul de securitate la incendiu nr. 180/24/SU-AG din 30.12.2024** emis pentru investiția **“Reabilitare, modernizare și extindere Pavilion P+1 : corp C1 – imobil D+P+E (Sd= 1.686,42 mp) și corp C2 – imobil P (Sd = 31,81 mp)”**, amplasată în județul Argeș, comuna Șuici, sat Șuici, își păstrează valabilitatea și pentru noua titulatură a investiției: **“Reabilitare, modernizare și extindere Pavilion D+P+1E”** dacă sunt respectate condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, conform prevederilor Cap.IV, din *Ordinul Nr. 180/2022 din 27 decembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*.

Modificările prezentate survenite ulterior emiterii avizului vor fi prevăzute în noul proiect tehnic care va sta la baza eliberării autorizației de securitate la incendiu.

Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu.

INSPECTOR ȘEF
Colonel,
BEREVOESCU ALIN

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor)

NESECRET

Adresa: mun. Pitești, str. Traian nr. 26, jud. ARGEȘ
Telefon: 0248. 217.400 Fax: 0248. 611.301 Email: office@scsu.argeș.ro

Pagina 1 din 1

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA SUICI
Autoritatea administrației publice emittente *)

Nr. 4671 din 10.12.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 28 din 10.12.2025

Urmarea cererii adresate de ¹⁾ O. A. M. S. Suico

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul ARGES
municipiul/orașul/comuna SUCI satul SUCI sectorul _____
cod poștal 117725 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0745452419 e-mail nam-tuci@yahoo.com
înregistrată la nr. 4671 din 10.12. 2025.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:

3) REHABILITARE, MODERNIZARE & EXTINDERE
PAVILION U+P+IE

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGES
municipiul/orașul/comuna Șuici satul Șuici sectorul _____
cod poștal 11725 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
Cartea funciară ⁴⁾/ 10072 Fișa bunului imobil _____ sau
nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de s) 3737 982 - lei

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD+D.T.O.E.) nr.⁶⁾: 4003

re (DIAC + DIOE), respectiv desimularea construcțiilor (DIAC + DIOE) (denumirea/titlul documentației)
din 09.2021, EXTINDERE PAVILION ATACIE (denumirea/titlul documentației)
elaborată de SC COOPERATIVE BUDN UGINEORING cu sediul în județul ARGES

elaborată de CECERANDE BINGU GABRIELA
mun./oraș/com. PITEȘTI sectorul/satul _____ cod
poștal _____ strada TÂRGU SIBU nr. 40 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de IMBECI CONȘTIINȚĂ JURĂTĂ - arhitect/conducător
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10852, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului; ²⁾ Adresa solicitantului; ³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.; ⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz; ⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construcției deșeurărată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției; ⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data eliberării precum și celelalte elemente de identificare (*); Se completează, după caz: - din județul de reședință: - Primăria municip. București; - Primăria sect.... al mun. București; - Primăria municipiului; - Primăria orașului; - Primăria comunei;

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :**

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective art. 26 alin (1) din Legea nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

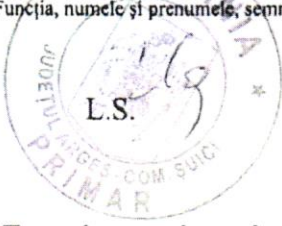
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15i) din legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care pe timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la loc construcției (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele Metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care sa obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR - IATAGANU Constantin
Conducătorul Autorității administrației emitente **) 
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)

POZESCU ELENA

ARHITECT - ȘEF***)
(numele și prenumele, semnătura)

APOSTOL AURELIA

Taxa de autorizare în valoare de lei scutit 20% a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației emitente **) _____
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT - ȘEF***)
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei,

conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

**) Se completează, după caz : - președintele consiliului județean ; - primarul general al municipiului București ; - primarul sectorului..... al mun. București ; primar.

**) Se va semna de arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional după caz.